

**Complexe De 5 Gîtes 56160 Ploërdut**

**461 147 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 449 900 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**  
 Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
 Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
 bel-air-homes@orange.fr  
 robert.welton@orange.fr

**Référence : 16321**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56160 Ploërdut**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Gîte 1 - 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine

2 X Chambres

Salle de bains et WC

**Sous-sol :**  
 Atelier

**Gîte 2 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Cuisine / Salle à manger

Salon-séjour

**1er étage / First floor :**  
 Dégagement

2 X Chambres

2 X Salles de bains et WC privatifs

**Gîte 3 - 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine

**1er étage / First floor :**  
 Chambre

Salle de bains et WC privatifs

**Gîte 4 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine

Chambre

Salle de bains et WC

**1er étage / First floor :**  
 2 X Chambres

2 X Salles de bains et WC privatifs

**Gîte 5 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Cuisine

WC

Chambre

Salle de bains et WC

Salle à manger

Salon-séjour

**1er étage / First floor :**  
 Dégagement avec balcon

Chambre

Salle de bains et WC privatifs avec baignoire et douche

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 286 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 375 m<sup>2</sup>
- Chambres 10
- Salles de bains 9
- Piscine chauffée
- Chauffage électrique
- Cour
- Terrasses
- Dépendance / Buanderie
- Dépendance en pierre
- Dépendance / Salle de jeux
- Terrain - 34 632 m<sup>2</sup>
- Parking

